



- ・民間活力の導入ではなく、市有地を売却して行わせる民間開発
- ・民間活力導入エリアではなく、分譲タワマン・商業施設建設事業提供エリア
- 行政の期待を実現できないリスク
- 複合施設ではなく、分譲タワマン・民間商業施設になるリスク
- 防災拠点となるべき地域の中に住宅機能を導入するリスク

老朽化した公共機関庁舎の建替えは待ったなし!!
大規模災害に備えることが最優先課題

連鎖型まちづくり ぱらんB

C 枚方市役所 新庁舎整備エリア

- ・新庁舎は、④街区の防災拠点機能を有する公園・広場と隣接して整備されることが、最も合理的
- ・平時においては、子どもを大切に、子育てのしやすいまちであることが実感できる機能や施設が集積された子育て・子育て支援機能拠点などの複合施設の整備



A 大規模災害拠点整備エリア

- ・みどりの大空間ではなく、大規模災害拠点となる公園・広場
- ・新庁舎と連携する防災公園・広場

E 消防・警察 防災拠点機能整備エリア

- ・訓練施設や高度化された消防・救急機能などを備える枚方消防署新庁舎
- ・優れた機能を有した枚方警察署
- ・広域連携を可能にするヘリポート